LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Halifax

Date de diffusion : avril 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

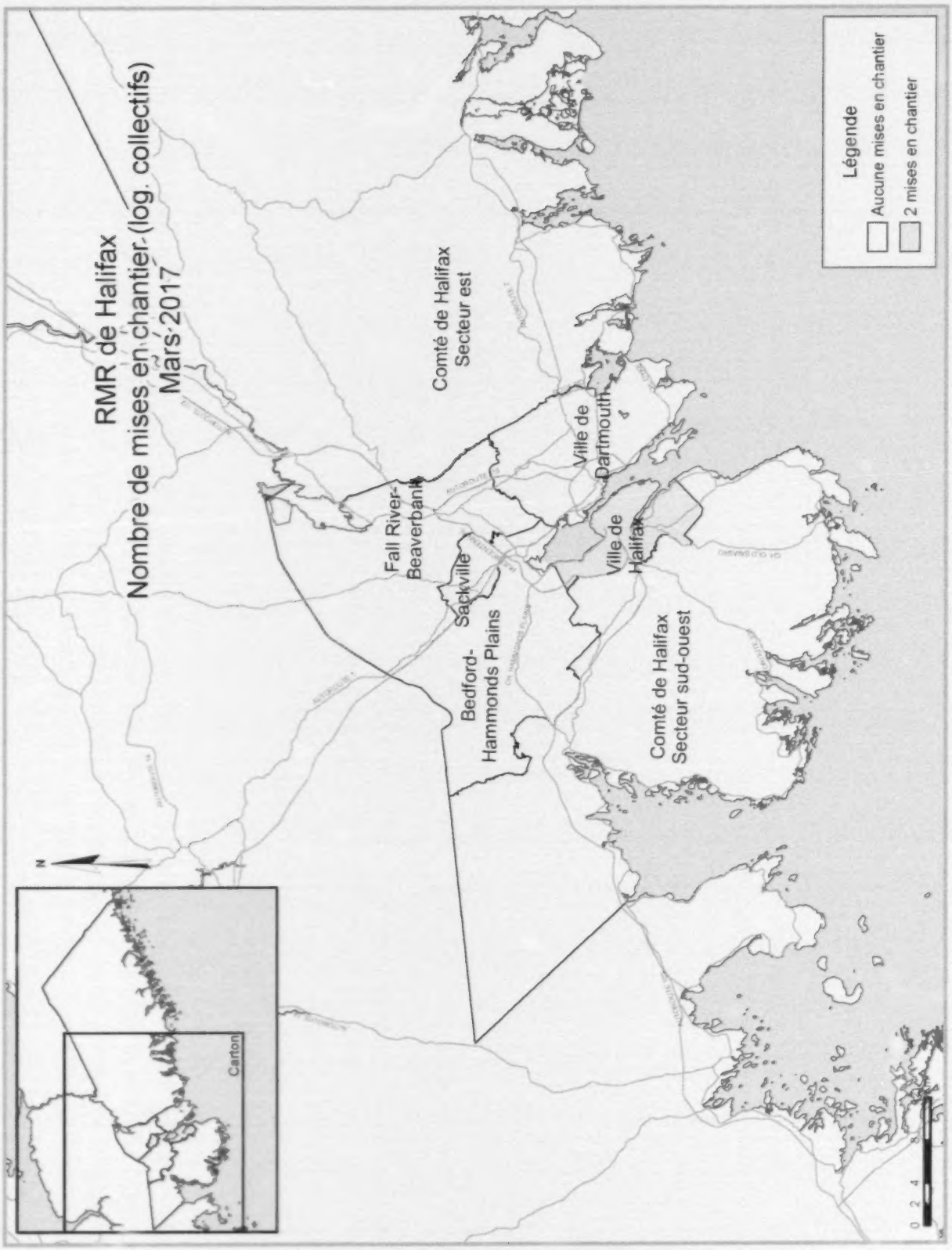
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

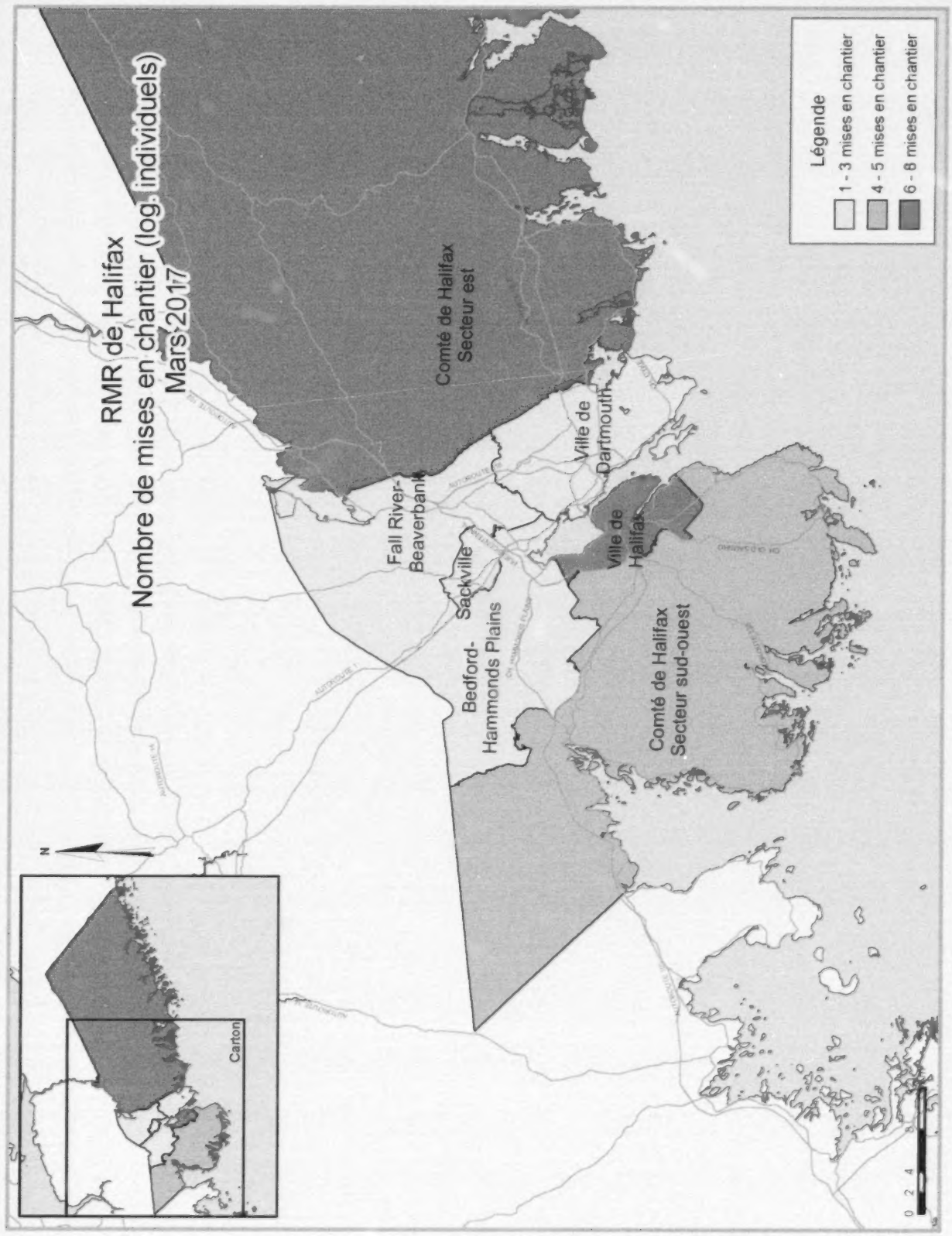
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

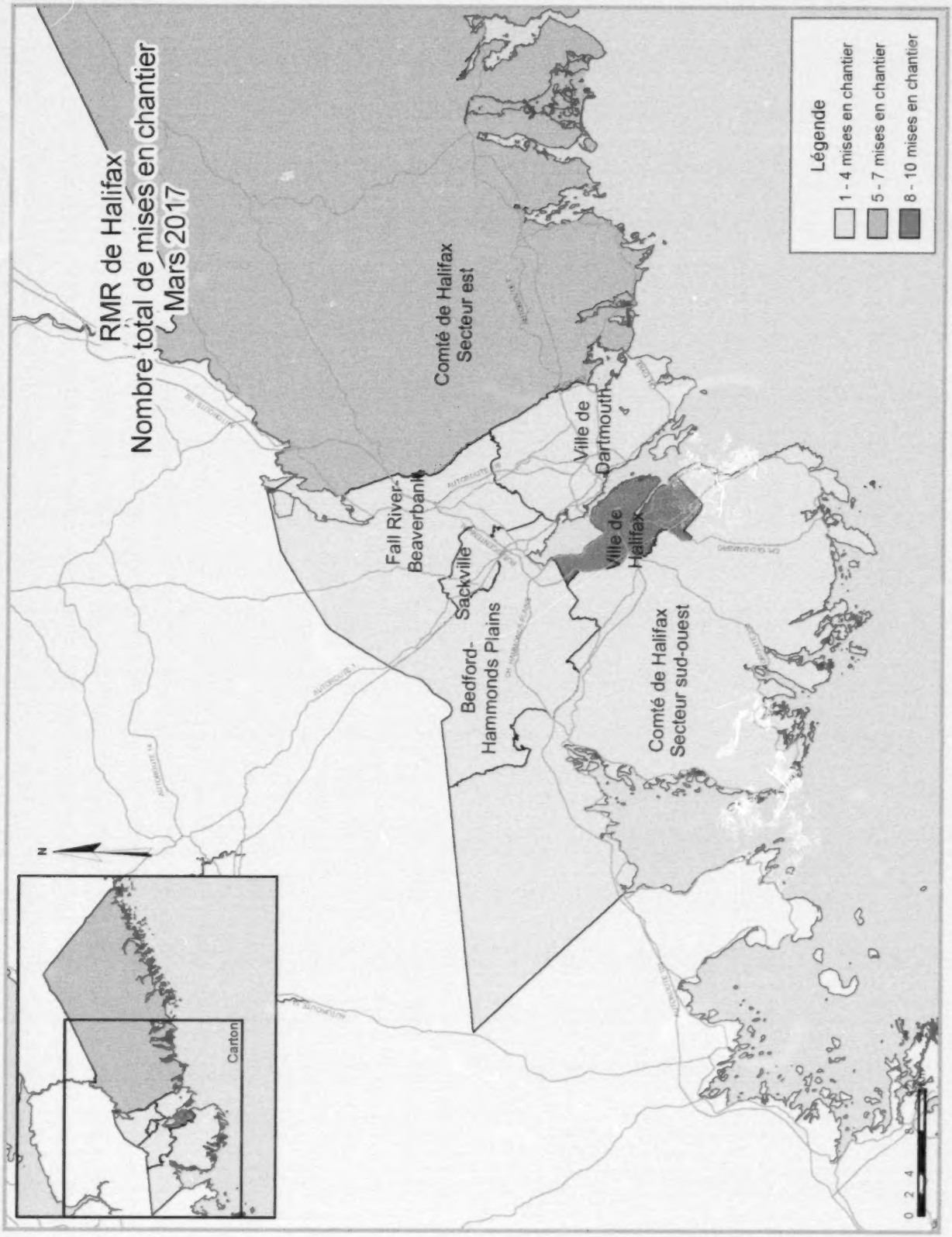
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

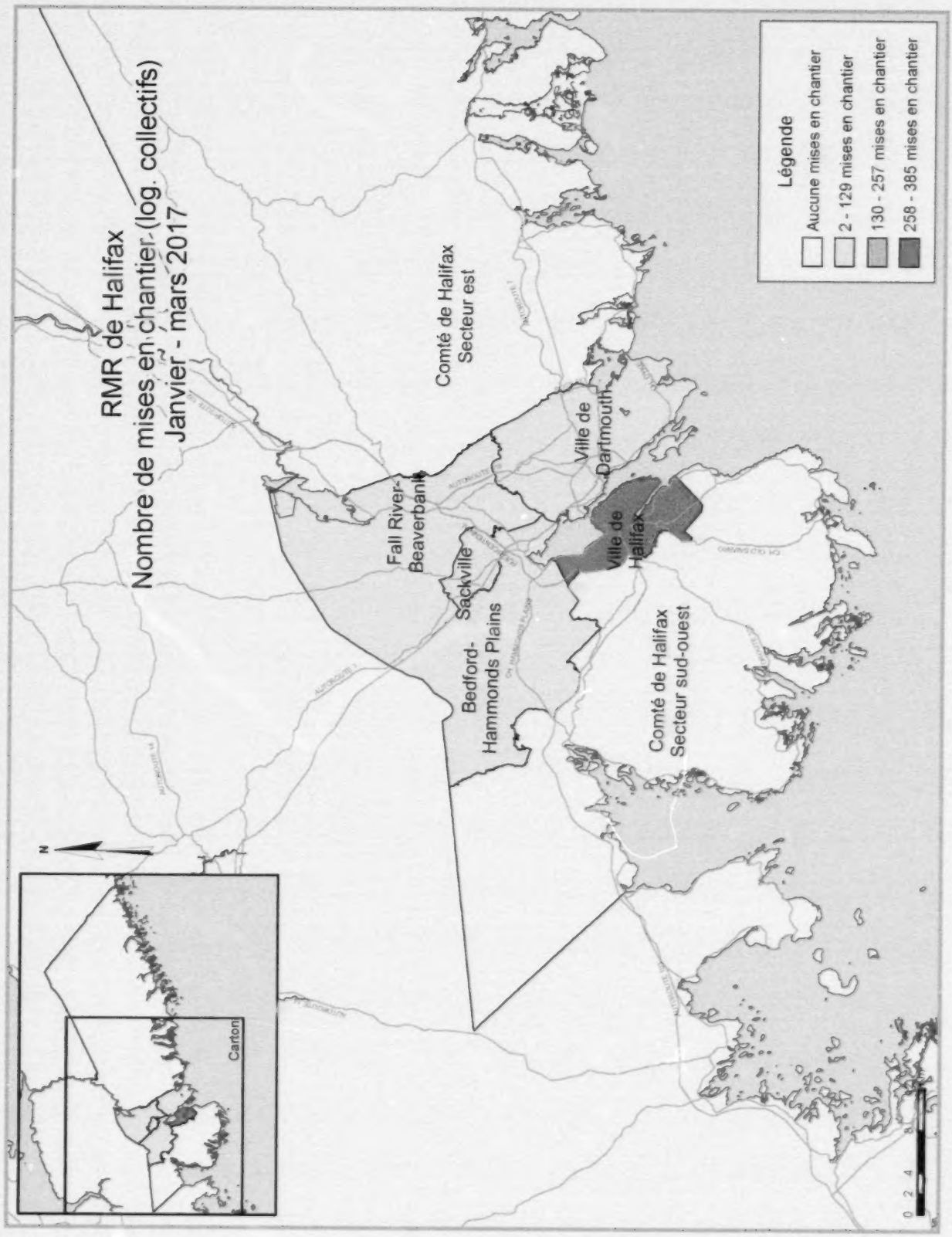
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

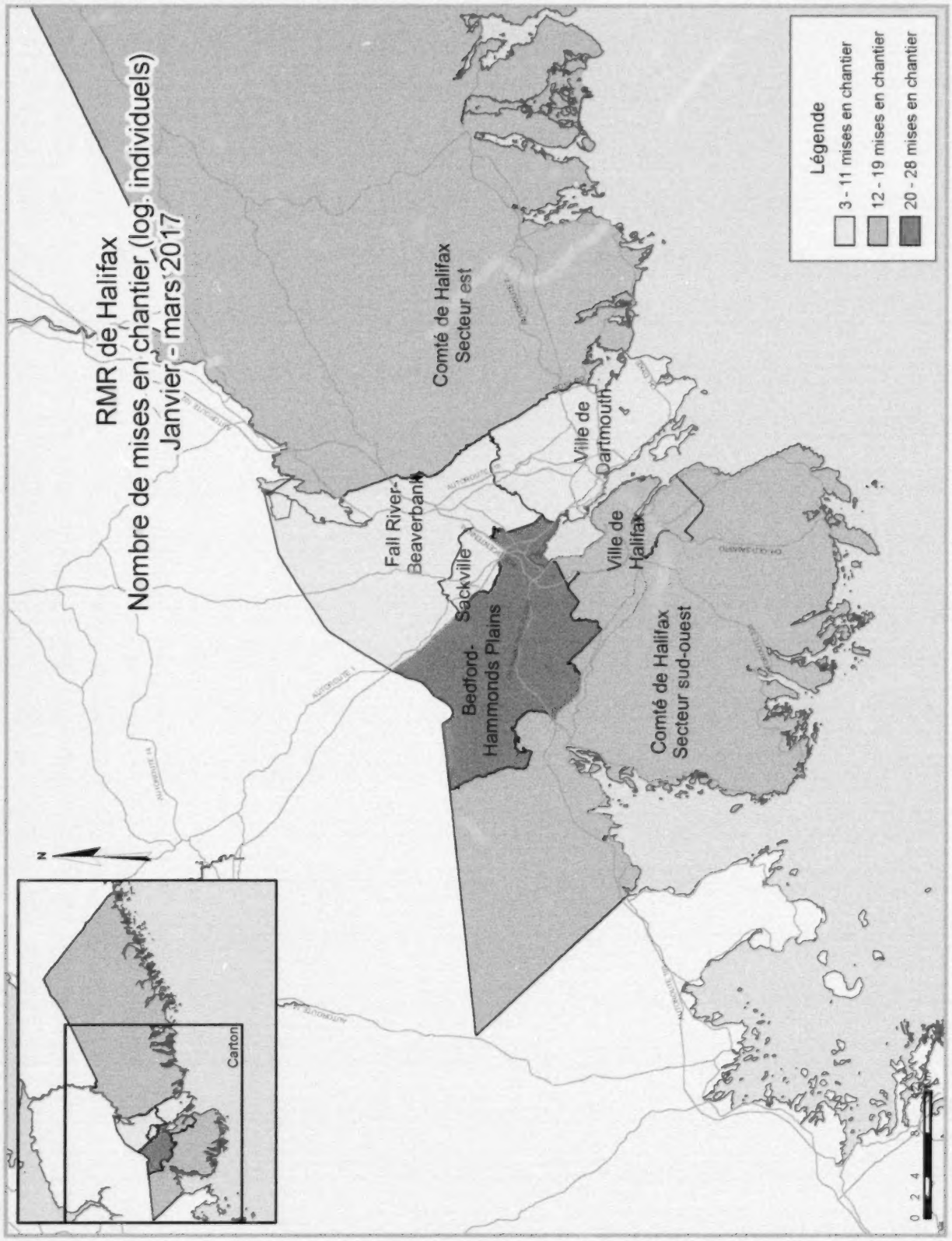
www.schl.ca/observateur

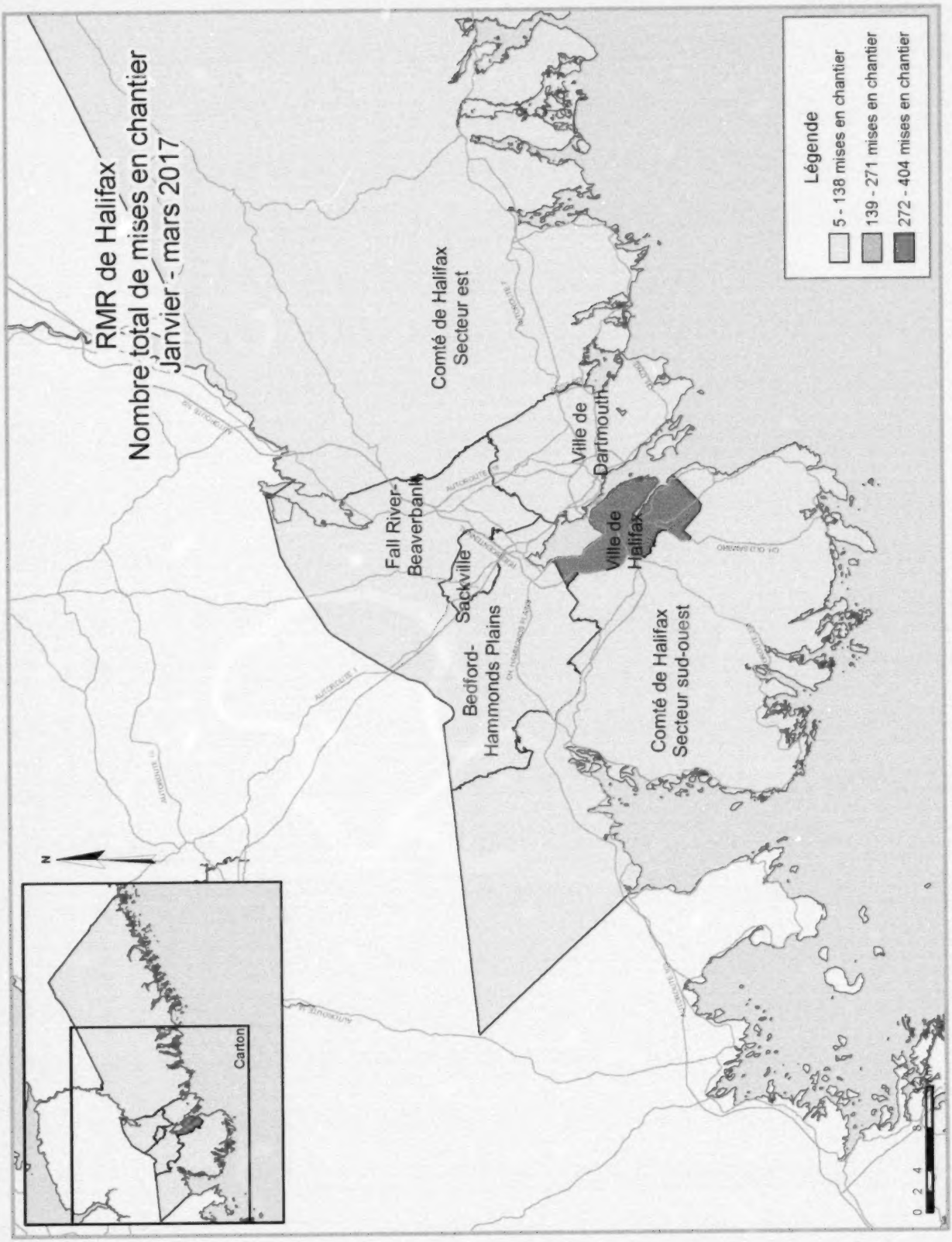

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2017
Légende
1 - 3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Mars 2017
Légende
1 - 4 mises en chantier
5 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 129 mises en chantier
130 - 257 mises en chantier
258 - 385 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2017
Légende
3 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
Légende
5 - 138 mises en chantier
139 - 271 mises en chantier
272 - 404 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Halifax RMR[1]	février 2017	mars 2017
Tendance[2]	3 017	2 363
DDA	3 960	456
	mars 2016	mars 2017
Données réelles		
mars - maisons individuelles	32	26
mars - logements collectifs	18	2
mars - tous les logements	50	28
Janvier à mars - maisons individuelles	70	88
Janvier à mars - logements collectifs	287	406
Janvier à mars - tous les logements	357	494

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2017	24	2	0	0	0	0	2	0	28
Mars 2016	26	0	14	0	0	0	10	0	50
Variation en %	-7,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-80,0	s.o.	-44,0
Cumul 2017	76	6	22	0	0	0	15	375	494
Cumul 2016	64	10	30	0	0	0	10	243	357
Variation en %	18,8	-40,0	-26,7	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	54,3	38,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2017	320	112	92	0	0	407	11	2 783	3 737
Mars 2016	262	56	98	0	0	544	23	2 519	3 593
Variation en %	22,1	100,0	-6,1	s.o.	s.o.	-25,2	-52,2	10,5	4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2017	53	16	3	1	0	0	10	222	305
Mars 2016	59	8	4	0	0	0	11	14	96
Variation en %	-10,2	100,0	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-9,1	**	**
Cumul 2017	135	32	16	1	16	71	35	244	550
Cumul 2016	104	20	35	0	0	0	22	105	286
Variation en %	29,8	60,0	-54,3	s.o.	s.o.	s.o.	59,1	132,4	92,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2017	68	19	20	1	5	73	s.o.	s.o.	186
Mars 2016	75	11	21	0	2	53	s.o.	s.o.	162
Variation en %	-9,3	72,7	-4,8	s.o.	150,0	37,7	s.o.	s.o.	14,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2017	53	4	4	0	4	2	s.o.	s.o.	67
Mars 2016	60	8	9	0	0	0	s.o.	s.o.	77
Variation en %	-11,7	-50,0	-55,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-13,0
Cumul 2017	134	21	18	0	11	49	s.o.	s.o.	233
Cumul 2016	108	19	40	1	1	0	s.o.	s.o.	169
Variation en %	24,1	10,5	-55,0	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	37,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Mars 2017	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Dartmouth (ville)									
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2016	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2016	11	0	10	0	0	0	5	0	26
Sackville									
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Mars 2016	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Fall River-Beaver Bank									
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2016	4	0	0	0	0	0	4	0	8
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Halifax (RMR)									
Mars 2017	24	2	0	0	0	0	2	0	28
Mars 2016	26	0	14	0	0	0	10	0	50

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Mars 2017	71	60	25	0	0	407	4	2 329	2 896
Mars 2016	37	24	26	0	0	434	4	1 741	2 266
Dartmouth (ville)									
Mars 2017	18	26	7	0	0	0	0	60	111
Mars 2016	28	8	22	0	0	110	2	222	404
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2017	103	8	43	0	0	0	4	195	353
Mars 2016	69	4	26	0	0	0	7	163	336
Sackville									
Mars 2017	4	12	3	0	0	0	3	199	221
Mars 2016	11	2	19	0	0	0	0	311	343
Fall River-Beaver Bank									
Mars 2017	30	4	3	0	0	0	0	0	37
Mars 2016	33	10	0	0	0	0	9	2	54
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2017	39	0	6	0	0	0	0	0	57
Mars 2016	39	4	0	0	0	0	0	0	55
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2017	55	2	5	0	0	0	0	0	62
Mars 2016	45	4	5	0	0	0	1	80	135
Halifax (RMR)									
Mars 2017	320	112	92	0	0	407	11	2 783	3 737
Mars 2016	262	56	98	0	0	544	23	2 519	3 593

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Halifax (ville)									
Mars 2017	6	4	0	0	0	0	0	155	165
Mars 2016	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Dartmouth (ville)									
Mars 2017	4	10	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2016	5	2	0	0	0	0	1	12	20
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2017	9	0	3	0	0	0	1	67	80
Mars 2016	4	4	0	0	0	0	2	0	10
Sackville									
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Mars 2016	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Fall River-Beaver Bank									
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	4	0	6
Mars 2016	7	0	0	0	0	0	8	1	16
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2017	16	2	0	0	0	0	3	0	21
Mars 2016	21	0	0	0	0	0	0	1	22
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2017	15	0	0	1	0	0	0	0	16
Mars 2016	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Halifax (RMR)									
Mars 2017	53	16	3	1	0	0	10	222	305
Mars 2016	59	8	4	0	0	0	11	14	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Mars 2017	17	5	10	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Mars 2016	11	3	8	0	0	51	s.o.	s.o.	73
Dartmouth (ville)									
Mars 2017	13	9	5	0	5	71	s.o.	s.o.	103
Mars 2016	11	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2017	12	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Mars 2016	19	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Sackville									
Mars 2017	3	1	2	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Mars 2016	7	3	6	0	0	2	s.o.	s.o.	18
Fall River Beaver Bank									
Mars 2017	8	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Mars 2016	13	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2017	6	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mars 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2017	9	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	10
Mars 2016	6	0	4	0	2	0	s.o.	s.o.	12
Halifax (RMR)									
Mars 2017	68	19	20	1	5	73	s.o.	s.o.	186
Mars 2016	75	11	21	0	2	53	s.o.	s.o.	162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Mars 2017	6	2	1	0	0	2	s.o.	s.o.	11
Mars 2016	5	2	5	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Dartmouth (ville)									
Mars 2017	4	1	0	0	4	0	s.o.	s.o.	9
Mars 2016	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2017	7	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mars 2016	2	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Sackville									
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2016	3	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Fall River-Beaver Bank									
Mars 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2017	16	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Mars 2016	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2017	16	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Mars 2016	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Halifax (RMR)									
Mars 2017	53	4	4	0	4	2	s.o.	s.o.	67
Mars 2016	60	8	9	0	0	0	s.o.	s.o.	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	510	148	93	1	0	295	91	1 167	2 305
Variation en %	29,4	111,4	36,8	-66,7	-100,0	-22,0	59,6	-21,4	-11,3
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %
Halifax (ville)	8	3	2	0	0	0	0	0	10	3	**
Dartmouth (ville)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Bedford-Hammonds Plains	2	16	0	0	0	10	0	0	2	26	-92,3
Sackville	3	0	0	0	0	4	0	0	3	4	-25,0
Fall River-Beaver Bank	1	4	0	0	0	4	0	0	1	8	-87,5
Comté de Halifax, Est	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Halifax (RMR)	26	32	2	0	0	18	0	0	28	50	-44,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Halifax (ville)	19	9	2	8	8	0	375	242	404	259	56,0
Dartmouth (ville)	3	4	2	0	0	16	0	0	5	20	-75,0
Bedford-Hammonds Plains	28	29	0	2	14	10	0	0	42	41	2,4
Sackville	3	0	0	0	3	4	0	0	6	4	50,0
Fall River-Beaver Bank	10	7	2	0	0	4	0	1	12	12	0,0
Comté de Halifax, Est	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Halifax (RMR)	88	70	6	10	25	34	375	243	494	357	38,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	10	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	4	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	4	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	0	14	0	4	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	8	0	0	0	0	0	375	242
Dartmouth (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	14	10	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	4	3	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	4	0	0	0	1
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	22	30	3	4	0	0	375	243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Halifax (ville)	10	3	0	0	0	0	10	3
Dartmouth (ville)	1	1	0	0	0	1	1	2
Bedford-Hammonds Plains	2	21	0	0	0	5	2	26
Sackville	1	4	0	0	2	0	3	4
Fall River-Beaver Bank	1	4	0	0	0	4	1	8
Comté de Halifax, Est	7	6	0	0	0	0	7	6
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	1	0	0	0	0	4	1
Halifax (RMR)	26	40	0	0	2	10	28	50

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	29	17	0	0	375	242	404	259
Dartmouth (ville)	4	19	0	0	1	1	5	20
Bedford-Hammonds Plains	37	36	0	0	5	5	42	41
Sackville	1	4	0	0	5	0	6	4
Fall River-Beaver Bank	10	7	0	0	2	5	12	12
Comté de Halifax, Est	13	10	0	0	0	0	13	10
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	11	0	0	2	0	12	11
Halifax (RMR)	104	104	0	0	390	253	494	357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %
Halifax (ville)	6	4	4	2	0	0	155	0	165	6	**
Dartmouth (ville)	4	6	10	2	0	0	0	12	14	20	-30,0
Bedford-Hammonds Plains	10	6	0	4	3	0	67	0	80	10	**
Sackville	3	2	0	0	0	4	0	0	3	6	-50,0
Fall River-Beaver Bank	2	7	0	0	4	8	0	1	6	16	-62,5
Comté de Halifax, Est	16	21	2	0	3	0	0	1	21	22	-4,5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	16	16	0	0	0	0	0	0	16	16	0,0
Halifax (RMR)	57	62	16	8	10	12	222	14	305	96	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Halifax (ville)	23	12	12	4	14	15	155	90	204	121	68,6
Dartmouth (ville)	10	10	10	4	19	0	71	12	110	26	**
Bedford-Hammonds Plains	38	10	0	4	7	0	89	0	134	14	**
Sackville	6	6	0	0	0	20	0	0	6	26	-76,9
Fall River-Beaver Bank	14	18	6	4	12	16	0	2	32	40	-20,0
Comté de Halifax, Est	26	27	4	4	3	0	0	1	33	32	3,1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	31	27	0	0	0	0	0	0	31	27	14,8
Halifax (RMR)	148	110	32	20	55	51	315	105	550	286	92,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	155	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	12
Bedford-Hammonds Plains	3	0	0	0	0	0	67	0
Sackville	0	4	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	4	8	0	0	0	1
Comté de Halifax, Est	0	0	3	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	3	4	7	8	0	0	222	14

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	10	15	4	0	0	0	155	90
Dartmouth (ville)	19	0	0	0	71	0	0	12
Bedford-Hammonds Plains	3	0	4	0	0	0	89	0
Sackville	0	20	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	12	16	0	0	0	2
Comté de Halifax, Est	0	0	3	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	32	35	23	16	71	0	244	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Halifax (ville)	10	6	0	0	155	0	165	6
Dartmouth (ville)	14	7	0	0	0	13	14	20
Bedford-Hammonds Plains	12	8	0	0	68	2	80	10
Sackville	1	6	0	0	2	0	3	6
Fall River-Beaver Bank	2	7	0	0	4	9	6	16
Comté de Halifax, Est	18	21	0	0	3	1	21	22
Comté de Halifax, Sud-Ouest	15	16	1	0	0	0	16	16
Halifax (RMR)	72	71	1	0	232	25	305	96

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	45	31	0	0	159	90	204	121
Dartmouth (ville)	22	12	87	0	1	14	110	26
Bedford-Hammonds Plains	36	10	0	0	98	4	134	14
Sackville	4	26	0	0	2	0	6	26
Fall River-Beaver Bank	18	22	0	0	14	18	32	40
Comté de Halifax, Est	30	31	0	0	3	1	33	32
Comté de Halifax, Sud-Ouest	28	27	1	0	2	0	31	27
Halifax (RMR)	183	159	88	0	279	127	550	286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	-	-
Mars 2016	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2017	2	9,1	3	13,6	5	22,7	2	9,1	10	45,5	22	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	20,0	1	6,7	7	46,7	4	26,7	15	-	-
Dartmouth (ville)													
Mars 2017	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Mars 2016	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2017	4	40,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0	2	20,0	10	-	-
Cumul 2016	1	16,7	3	50,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Mars 2017	1	14,3	0	0,0	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	-	-
Mars 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	1	3,4	1	3,4	3	10,3	11	37,9	13	44,8	29	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Sackville													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mars 2016	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	44,4	0	0,0	4	44,4	1	11,1	9	-	542 450
Fall River-Beaver Bank													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Mars 2016	2	28,6	2	28,6	2	28,6	0	0,0	1	14,3	7	-	-
Cumul 2017	3	23,1	4	30,8	1	7,7	4	30,8	1	7,7	13	-	293 975
Cumul 2016	4	22,2	7	38,9	3	16,7	1	5,6	3	16,7	18	-	425 400
Comté de Halifax, secteur Est													
Mars 2017	8	50,0	3	18,8	3	18,8	1	6,3	1	6,3	16	-	330 960
Mars 2016	10	45,5	8	36,4	1	4,5	1	4,5	2	9,1	22	-	284 638
Cumul 2017	14	51,9	8	29,6	3	11,1	1	3,7	1	3,7	27	-	325 511
Cumul 2016	12	41,4	11	37,9	2	6,9	2	6,9	2	6,9	29	-	284 638
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Mars 2017	0	0,0	8	50,0	5	31,3	2	12,5	1	6,3	16	-	424 200
Mars 2016	4	23,5	5	29,4	3	17,6	1	5,9	4	23,5	17	-	447 411
Cumul 2017	0	0,0	11	36,7	8	26,7	7	23,3	4	13,3	30	-	424 200
Cumul 2016	5	17,9	10	35,7	4	14,3	4	14,3	5	17,9	28	-	447 411
Halifax (RMR)													
Mars 2017	11	20,8	12	22,6	11	20,8	7	13,2	12	22,6	53	-	466 162
Mars 2016	17	28,3	21	35,0	7	11,7	6	10,0	9	15,0	60	-	386 747
Cumul 2017	25	18,7	29	21,6	22	16,4	26	19,4	32	23,9	134	-	503 586
Cumul 2016	22	20,2	40	36,7	11	10,1	19	17,4	17	15,6	109	-	415 041

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2017						
Sous-marché	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Halifax (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	-	-	n/a	-	-	n/a
Sackville	-	-	n/a	-	542 450	n/a
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	293 975	425 400	-30,9
Comté de Halifax, secteur Est	330 960	284 638	16,3	325 511	284 638	14,4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	424 200	447 411	-5,2	424 200	447 411	-5,2
Halifax (RMR)	466 162	386 747	20,5	503 586	415 041	21,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Mars 2017				Mars 2016				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	120	348 884	95	790	119	331 241	93	813	0,8	5	2,2	-2,8
Dartmouth (ville)	104	248 046	110	688	103	233 395	92	746	1,0	6	19,6	-7,8
Bedford-Hammonds Plains	50	428 395	138	469	61	364 758	101	545	-18,0	17	36,6	-13,9
Sackville	29	214 631	99	195	31	180 996	90	271	-6,5	19	10,0	-28,0
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	45	262 824	75	315	39	268 919	72	386	15,4	(2)	4,2	-18,4
Comté de Halifax, secteur Est	30	230 397	120	201	24	206 409	132	280	25,0	12	-9,1	-28,2
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	22	163 627	106	245	27	182 785	138	248	-18,5	(10)	-23,2	-1,2
Fall River-Beaver Bank	24	303 069	122	298	23	335 100	87	359	4,3	(10)	40,2	-17,0
Halifax (RMR)	424	294 621	106	3201	427	279 632	97	3648	-0,7	5,4	9,3	-12,3

Sous-marché	Cumul 2017				Cumul 2016				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	254	339 793	97		290	324 150	116		-12,4	5	-16,4	
Dartmouth (ville)	226	238 673	98		243	233 396	96		-7,0	2	2,1	
Bedford-Hammonds Plains	123	376 642	136		134	348 297	126		-8,2	8	7,9	
Sackville	79	199 256	102		92	190 984	103		-14,1	4	-1,0	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	88	255 395	104		80	266 363	86		10,0	(4)	20,9	
Comté de Halifax, secteur Est	69	230 974	123		55	182 320	123		25,5	27	0,0	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	56	184 348	100		60	187 472	124		-6,7	(2)	-19,4	
Fall River-Beaver Bank	58	323 561	109		73	301 652	89		-20,5	7	22,5	
Halifax (RMR)	953	283 124	106	47%	1 027	272 217	108	36%	-7,2	4,0	-1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	98,9	128,2	224	6,4	68,1	876
	Février	561	3,14	4,64	98,9	128,4	223	6,6	68,1	888
	Mars	561	3,14	4,64	98,9	129,0	224	7,2	68,5	899
	Avril	561	3,14	4,64	98,9	129,9	225	6,9	68,7	891
	Mai	561	3,14	4,64	99,0	130,5	227	6,4	68,8	884
	Juin	561	3,14	4,64	99,0	130,6	228	5,6	68,4	881
	Juillet	567	3,14	4,74	99,3	130,1	228	5,4	68,2	890
	Août	567	3,14	4,74	99,3	130,1	228	5,6	68,1	892
	Septembre	561	3,14	4,64	99,3	130,6	227	5,8	67,9	891
	Octobre	561	3,14	4,64	99,8	130,5	226	6,0	67,8	888
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	129,8	226	5,9	67,6	888
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	129,5	226	6,1	67,6	880
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	130,5	226	5,9	67,5	875
	Février	561	3,14	4,64	100,2	130,3	225	6,1	67,1	871
	Mars	561	3,14	4,64		130,7	225	6,5	67,3	878
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64157_2017_M04